DIALOGMØTE VESTVÅGØY KOMMUNE, APRIL 2019

KJEØYA SPORLØST FRILUFTSLIV

HENRYKKENDE OPPLEVELSER MED RESPEKT FOR NATUREN, HISTORIEN OG KULTUREN

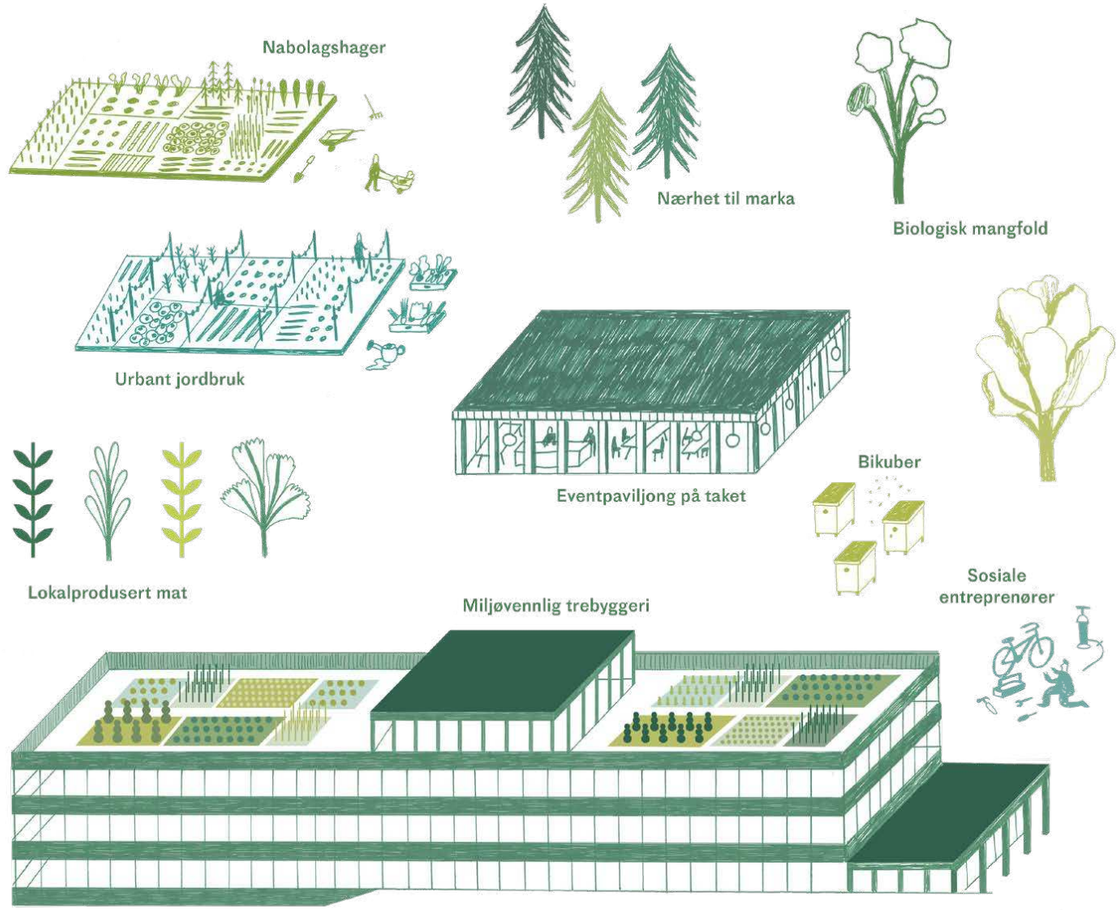
BYKON TIND

BYKON

- BUSINESS BY GOOD -

Bykon utforsker mulighetsrommet i grenseland mellom lønnsom eiendomsutvikling/ destinasjonsutvikling og byutvikling med fokus på delingsøkonomi, sosialt entreprenørskap, miljø/økologi, friluftsliv, kultur, kulturminnevern og det grønne skiftet.

http://www.bykon.no
https://bevisste.no/



TIND

Med kunnskap og interesse for mennesker, historie, natur, miljø, klima, byggeskikk, arkitektur og stedlig identitet ønsker TIND å bidra til å videreutvikle og å forme fremtidens kystkultur.

www.tindark.no



BAKGRUNN

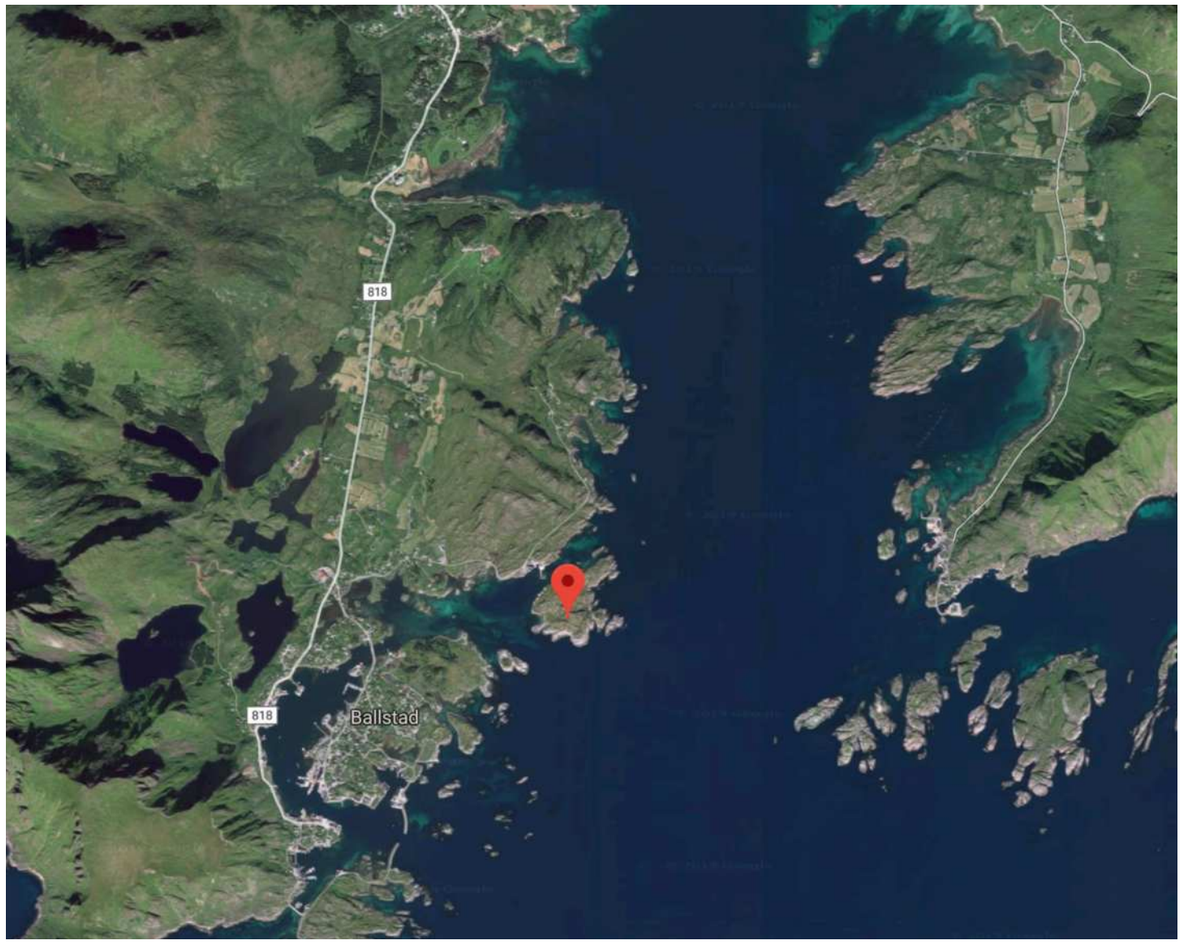


BEFARING OG BUDRUNDE PRIMO 2019

ETABLERING AV SELSKAPET KJEØYA SPORLØST FRLUFTSLIV AS

ENDELIG TILSLAG FRA LOFOTEN TINGRETT 14.02.2019

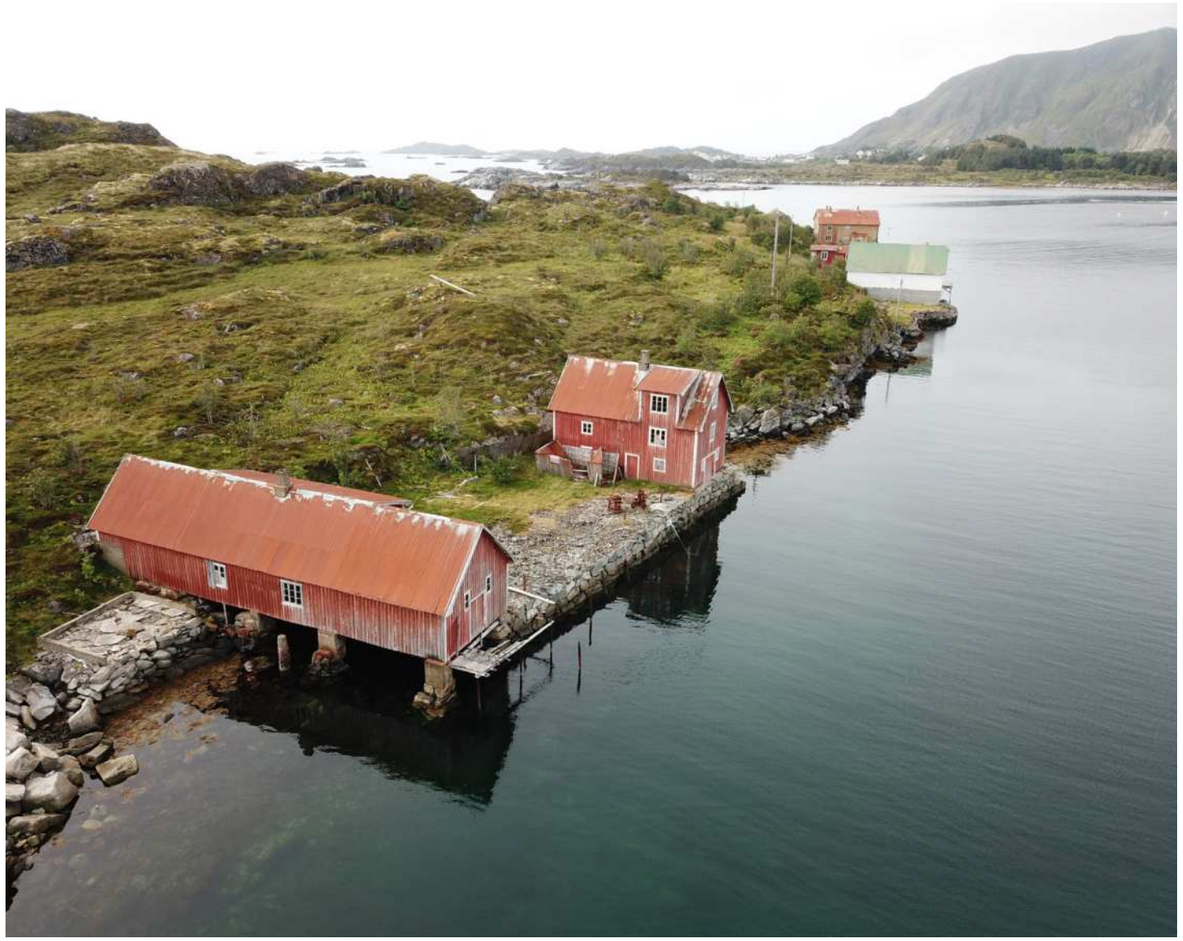
SITUASJON



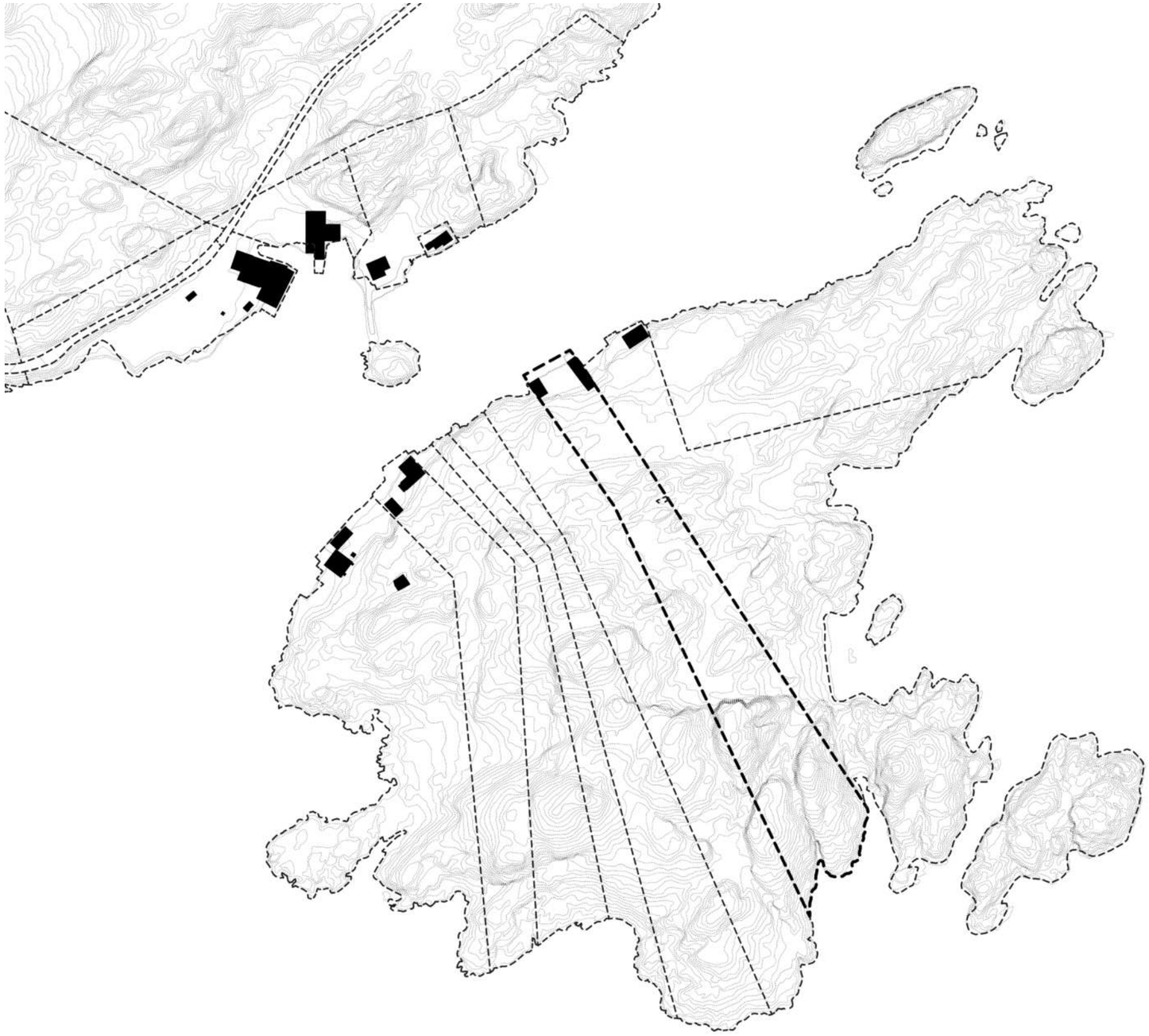


SITUASJON





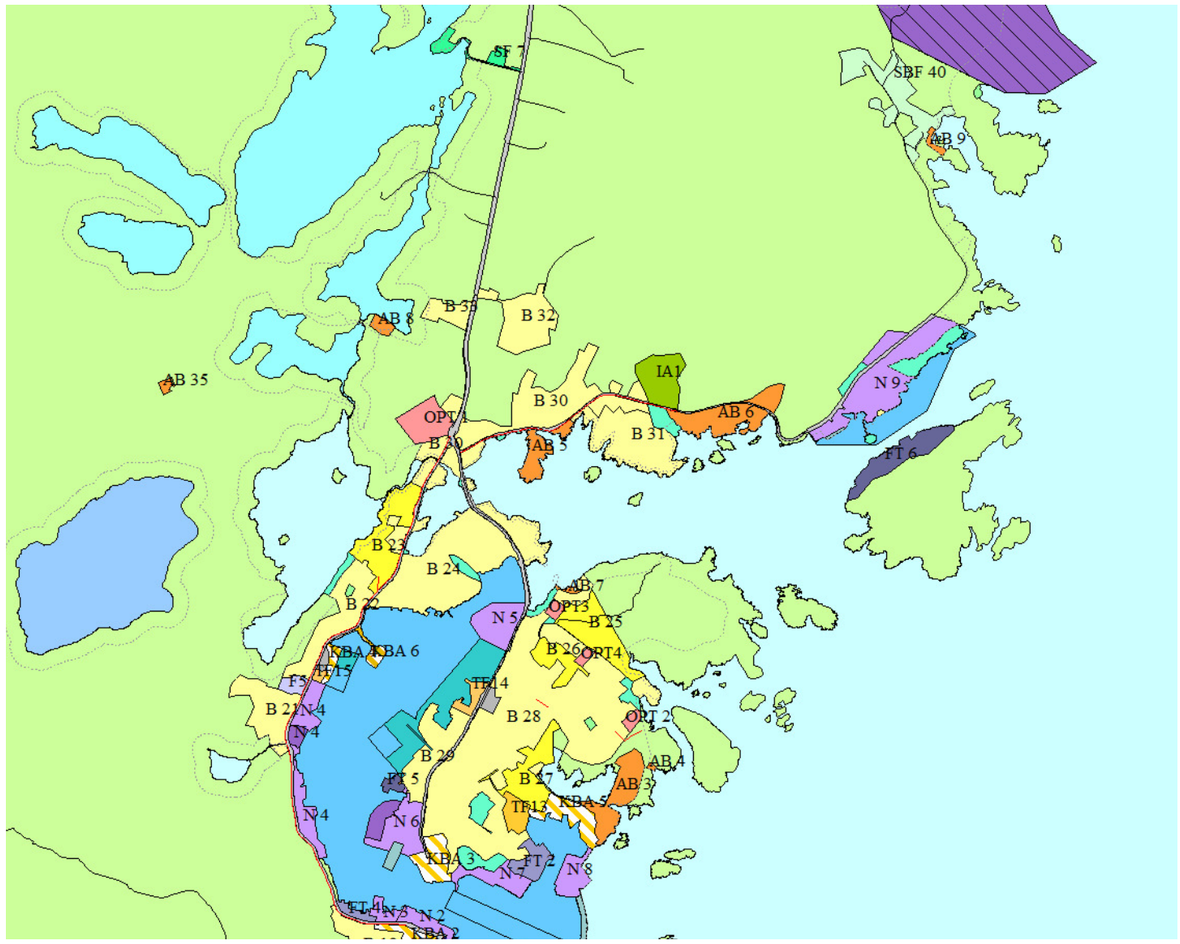
SITUASJON

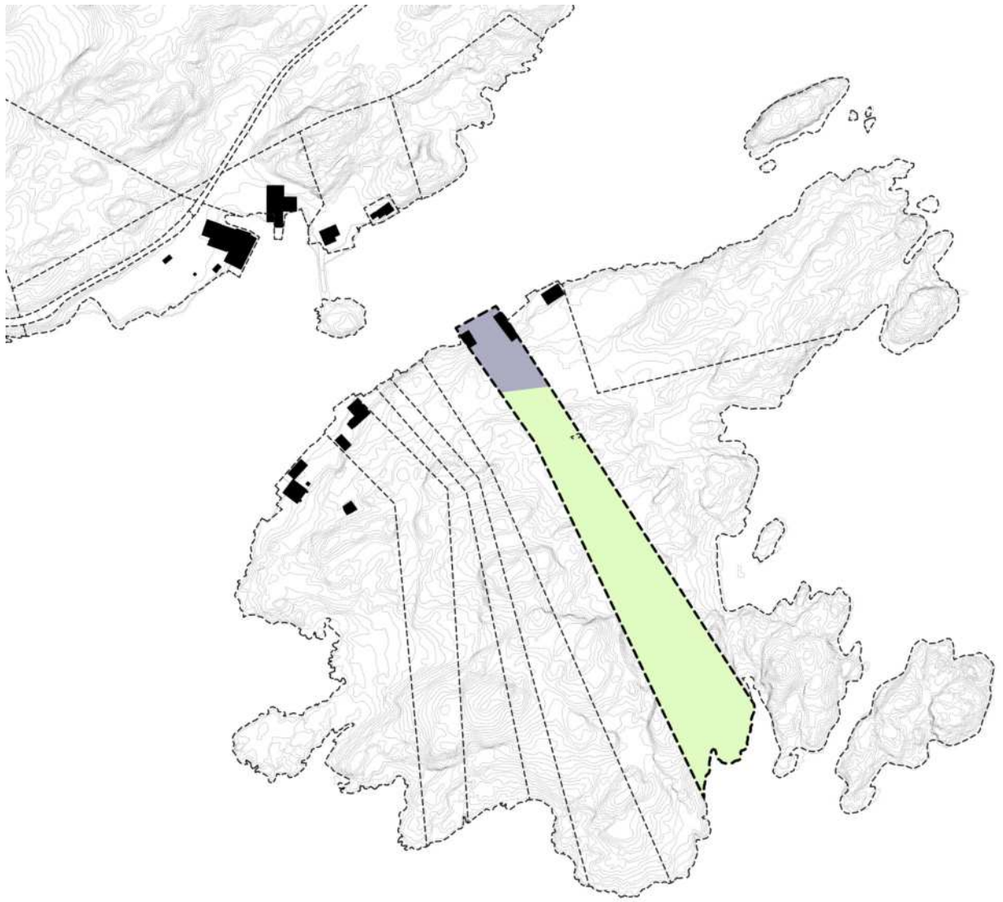


Kjeøya er inndelt i
9 eiendommer med ulike grunneiere

Gbnr. 13/33
utgjør ca. 19,5 mål
hvorav ca. 1 mål innenfor bebygget område

PREMISSER





Omlag 2,5 mål er regulert til fritids- og turistformål. Resterende areal er avsatt til LNFR.

OVERORDNEDE MÅLSETNINGER OG FØRINGER

Vestvågøy kommune har gjennom arealplanen uttrykt et ønske om å utvikle hele eller deler av Kjeøya til Fritids- og turistformål.

Planen gir bl.a. følgende målsetninger for satsning og utvikling:



BÆREKRAFT

- Ivaretakelse av den økonomiske, sosiale, kulturelle, miljømessige og estetiske utviklingen i kommunen
- Fremme bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet
- Gi forutsigbare rammer for næringsliv og befolkning

NÆRINGSVEKST OG NYSKAPING

- Kommunen som aktiv utviklingsaktør
- Naturen og kulturmiljøet som viktig grunnlag for næring, reiseliv og folkehelse
- Tiltrekke etablerere og gründere og etablere kunnskapsmiljø
- Sikre varige arbeidsplasser

KONSEPT

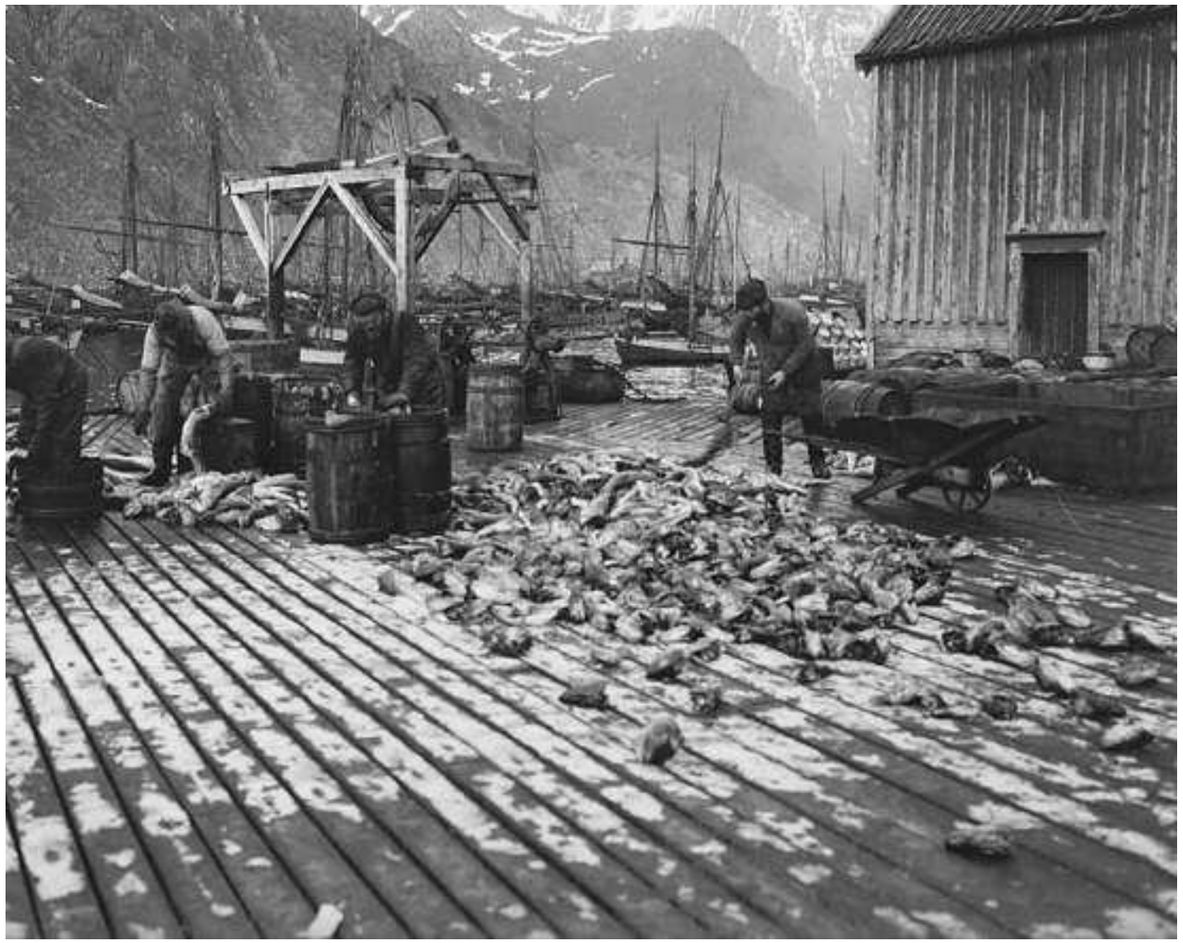
SPORLØST FRILUFTSLIV

HENRYKKENDE OPPLEVELSER MED RESPEKT FOR NATUREN, HISTORIEN OG KULTUREN

OVERORDNEDE MÅL/ VISJONER

SPORLØST FRILUFTSLIV: HENRYKKENDE OPPLEVELSER MED RESPEKT FOR NATUREN, HISTORIEN OG KULTUREN





Ønske om å bidra til å ta vare på og fremheve en levende kulturarv

OVERORDNEDE MÅL/ VISJONER

SPORLØST FRILUFTSLIV: HENRYKKENDE OPPLEVELSER MED RESPEKT FOR NATUREN, HISTORIEN OG KULTUREN



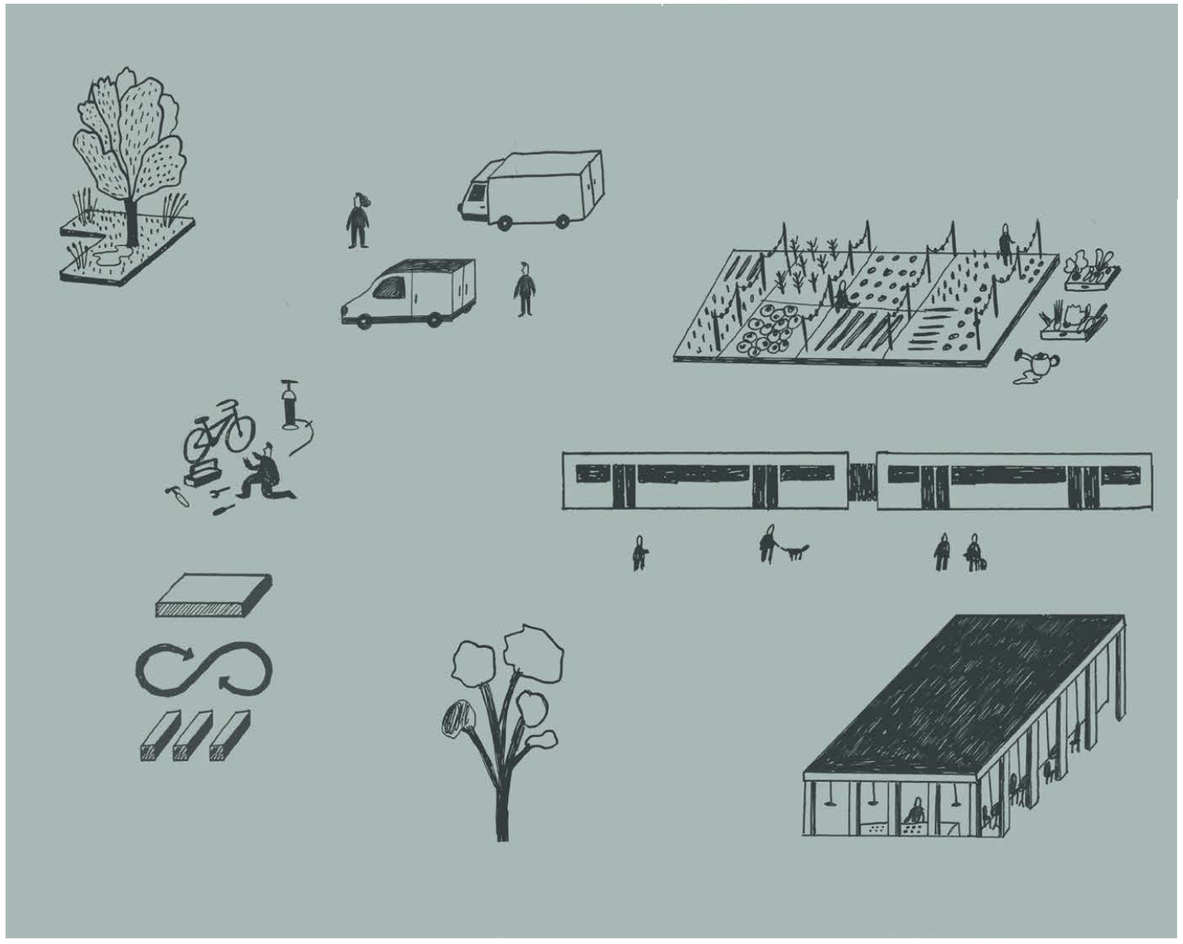


Ønske om å bidra til å bygge opp under lokale aktører og bedrifter

OVERORDNEDE MÅL/ VISJONER

SPORLØST FRILUFTSLIV: HENRYKKENDE OPPLEVELSER MED RESPEKT FOR NATUREN, HISTORIEN OG KULTUREN





Ønske om å sette et forbilde for miljøvennlig utvikling

OVERORDNEDE MÅL/ VISJONER

SPORLØST FRILUFTSLIV: HENRYKKENDE OPPLEVELSER MED RESPEKT FOR NATUREN, HISTORIEN OG KULTUREN





Ønske om å bidra til å sosial inkludering

OVERORDNEDE MÅL/ VISJONER

SPORLØST FRILUFTSLIV: HENRYKKENDE OPPLEVELSER MED RESPEKT FOR NATUREN, HISTORIEN OG KULTUREN





Ønske om å skape et foregangsprosjekt for utvikling av besøksrelatert næring med lokalt forankret eierskap
Ønske om å skape et prosjekt som gir stolthet blant bidragsytere og brukere

TILTAKSPLAN

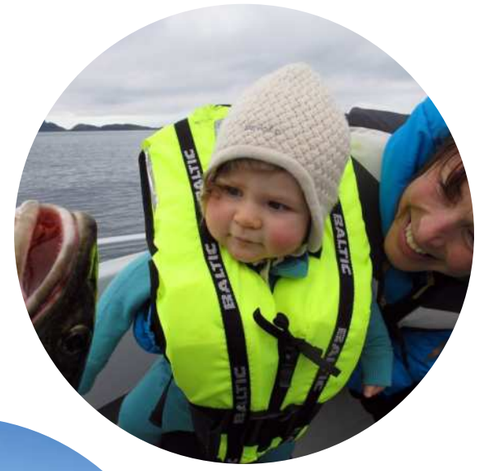


MILJØTILTAK

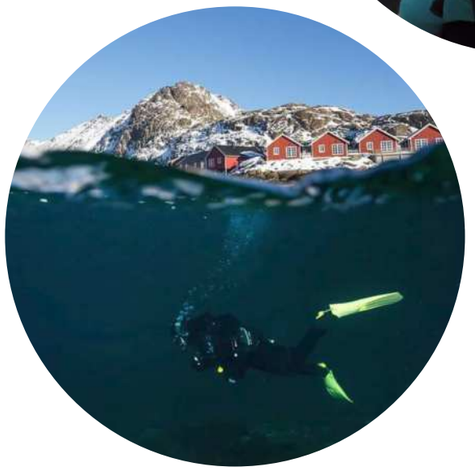
gjenbruk, bruk av naturmaterialer, lokale materialer og lokal arbeidskraft, oppsamling og alternativ bruk av avfall, alternative energiløsninger, gode og rene VA-løsninger, tiltak for å hindre slitasje på natur (stier, merking, info etc.)

SPORLØSE AKTIVITETER

fiske, fridykking, kiting, buldring, tur, bad, yoga familierettede aktiviteter m.m.



NATUR



Lofoten Diving



Polarhagen



MAT

kortreist mat, lokale aktører, kje, sjømat, redusere matsvinn, kompostering

KUNNSKAPSDELING

innovasjon, konseptutvikling, nye arbeidsplasser knyttet mot natur og miljø, samarbeid med miljørettede aktører

Passion for Ocean



TILTAKSPLAN





LOKALHISTORIE

fiskeri, vikingtid, turisme,
natur og kultur

HISTORIE

VIDEREFORMIDLING

gi lokalbefolkningen gode
historier og opplevelser å
bygge videre på

gi den besøkende en unik
historie fra området









VERN GJENNOM BRUK

rehabilitering og nybygg
som samspiller om
historiefortelling før og nå,
transformasjon

BEVISSTGJØRING, INSPIRASJON OG FORVENTNINGSAVKLARING

historien vi forteller, skape
stolthet lokalt, synliggjøre
muligheter, øke attraksjon
for unge, læring

TILTAKSPLAN



SAMFUNN OG MILJØ

bevisstgjøring, ansvar,
læring

redusere utenforskap ved
sosial inkludering



MATKULTUR

bygge opp under lokale
mattradisjoner og lokal
produksjon
foredling, tørrfisk, tran

Fagerlia gård





KULTUR

Lofoten Seaweed
Lofoten Food Studio





FISKE

sesongbasert virke,
lofotfiske, fiskarbonden

NY KULTUR

gi rom for nye idéer, nye
næringsveier, innovasjon,
attraktivt for unge tilflyttere
og tilbakeflyttere

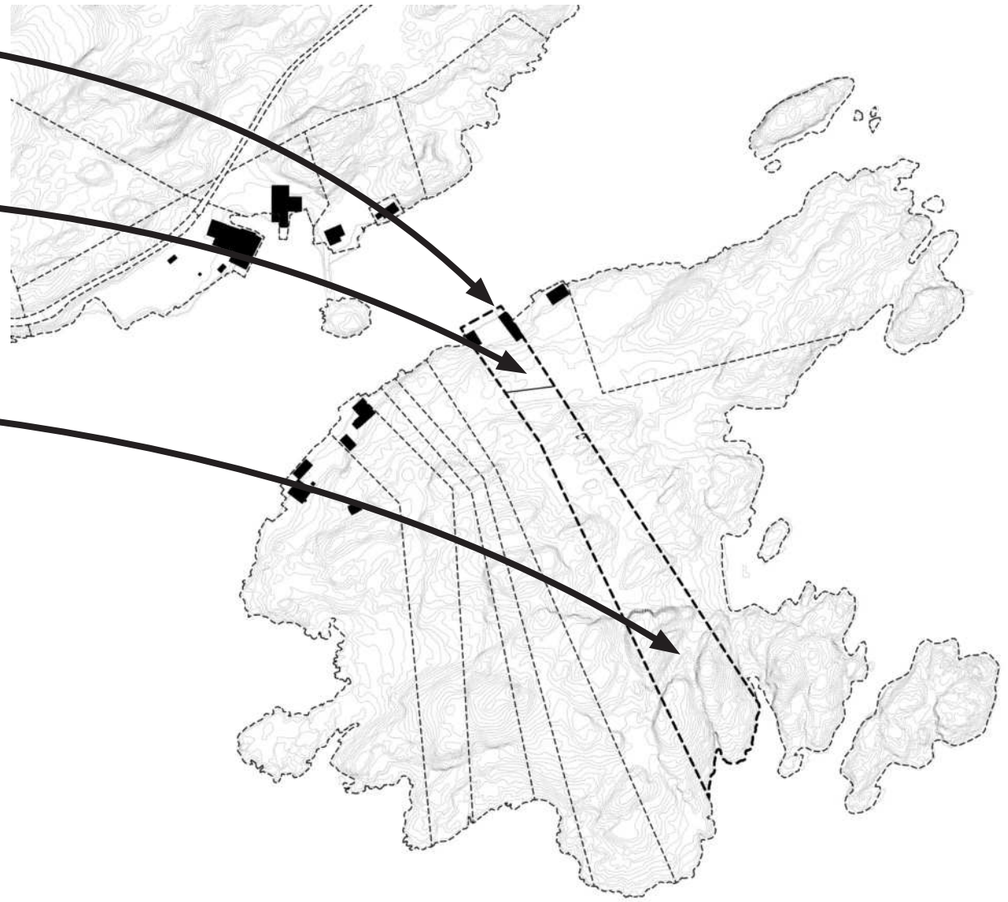
TILTAKSPLAN

EKSISTERENDE BYGNINGSMASSE
rehabiliteres nennsomt, med fokus på
å ivareta mest mulig av det opprinnelige

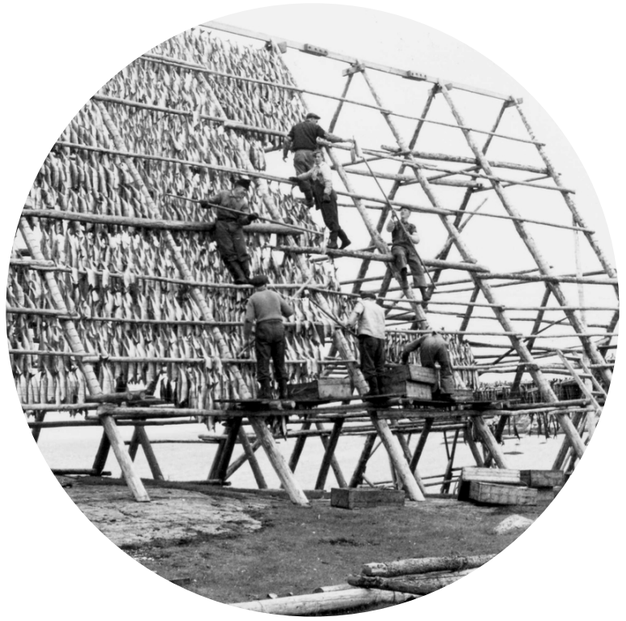
INNENFOR FT-OMRÅDE
foreslåes etablert
10-20 stk frittstående overnattingsrom med høy kvalitet
uten inngrep i naturen

INNENFOR LNFR-OMRÅDE
foreslåes etablert
10-20 stk hengekøyeplasser under ”åpen himling”,
møteplasser for både besøkende og lokale, samt
tiltak for friluftsliv rettet mot allmennhetens interesser,
slik som bålplass, turstier, badeplass etc.
evt. landbrukstiltak slik som agrikultur eller beite

**Utbyggingstiltaket er innenfor arealformålet og skal ikke medføre større terrenginngrep, privatisering, eller på andre måter komme i konflikt med offentlig grønnstruktur, strandsone, friområder, turløyper eller hindre allmenhetens tilgjengelighet til slike områder*



TILTAKSPLAN





ARKITEKTUREN SKAL

ta utgangspunkt i lokal kulturhistorie og byggetradisjon

ha en tidløs og høy, men jordnær kvalitet

etterlate seg et minimalt fotavtrykk
- i grunnflate og miljømessig -
ved bruk av bl.a. naturmaterialer og alternative energitiltak
bygningene fundamenteres skånsomt på justerbare føtter
og barduneres på tradisjonelt vis som fiskehjell

så langt som mulig være reversibel

bygges småskalig og tilpasses terreng

bidra til å fremheve den gode opplevelsen, både inne og ute

tillate brukeren å kjenne naturen tett på kroppen





TILTAKSPLAN











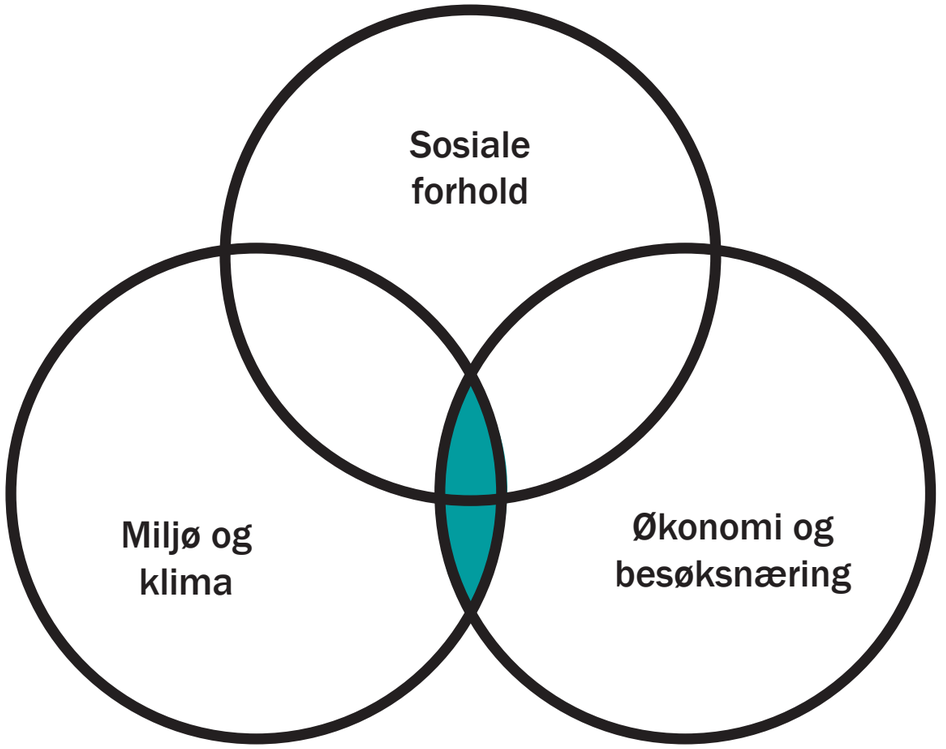


MULIGHETER

Vestvågøy kommune bevarer og utvikler
variert natur- og kulturmiljø

Vestvågøy kommune har næringsvekst og nyskaping

Vestvågøy kommune har livskraftige og attraktive samfunn



Bærekraft og levedyktighet

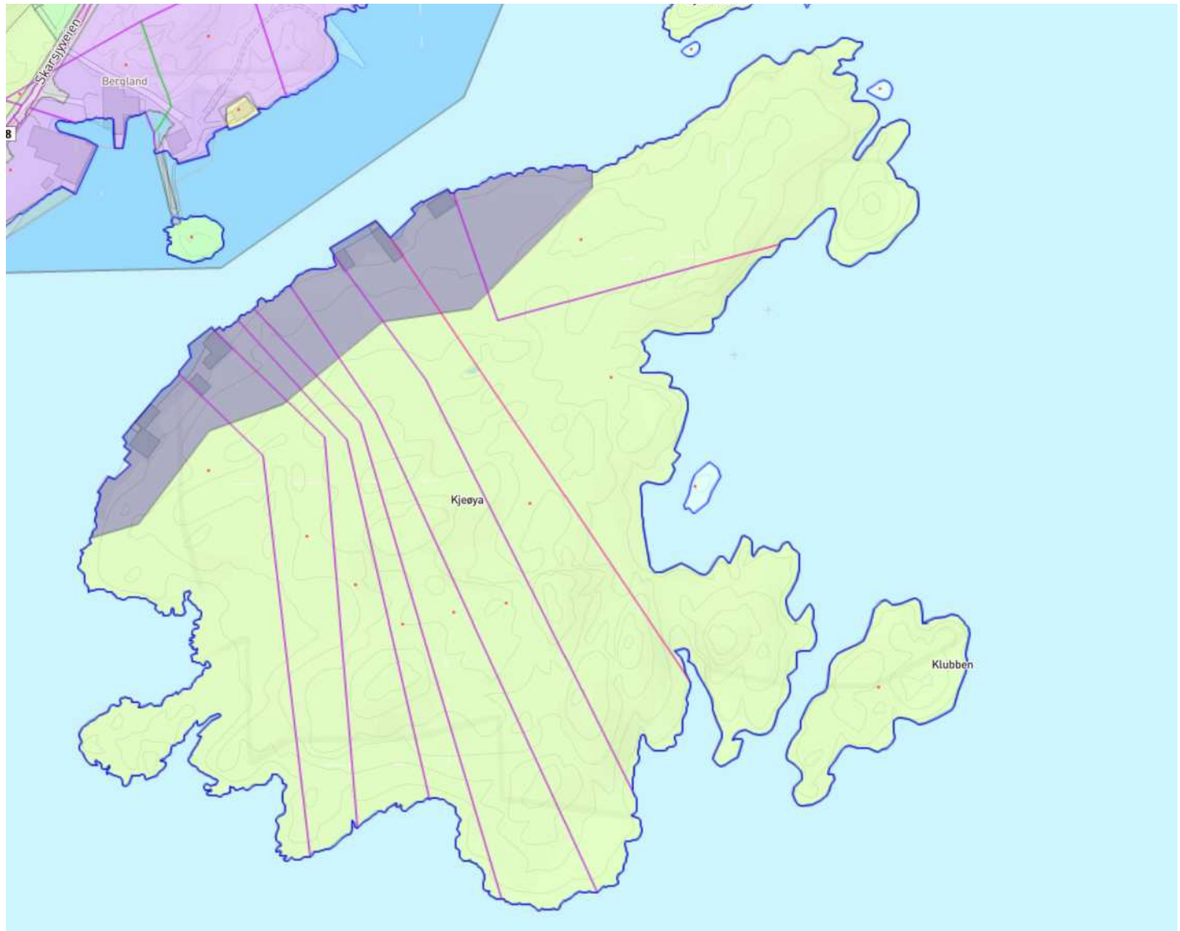
MULIGHETER

SKAPE ET PILOTPROSJEKT SOM SYNLIGGJØR MULIGHETER OG UTVIKLINGSPOTENSIALE

med mål om å få til et samarbeide mellom alle grunneiere om en felles strategi som grunnlag for utarbeidelse av reguleringsplan for hele øya



UTFORDRINGER



Øya er eiermessig fragmentert.



En helhetlig plan for utvikling krever et godt samarbeid mellom grunneierne på øya.
En slik prosess er tidkrevende hvis den skal gi best mulig grobunn for vekst i næringsliv, bærekraftig utvikling og et godt samspill mellom lokale og besøkende i området.

UTFORDRINGER



Eksisterende bebyggelse spiller en viktig rolle i formidlingen av Ballstads kultur- og industrihistorie.



Bygningsmassen er i svært dårlig forfatning og har umiddelbart behov for tiltak hvis bygningsmassen skal bestå.

SUKSESSKRITERIE



Strategien for å lykkes innebærer å gå foran med et godt eksempel.

Vi ønsker å gå sammen med kommunen for å utarbeide og sette igang et pilotprosjekt på gbnr. 13/33. Målet er å synliggjøre potensiale for utvikling med realistiske og bærekraftige rammebetingelser.



Som aktiv utviklingsaktør har kommunen en unik mulighet til å bygge opp under gode lokalinitivativer ved å gi veiledning, tilrettelegge og skape motivasjon.

Med hjelp fra kommunen kan 13/33 bli en brekkstang for å få øvrige grunneiere til å engasjere seg i en helhetlig utvikling av øya på bakgrunn av pilotprosjektet, og gi et nytt nærings-, utviklings- og rekreasjonstilbud for - og med - hele Ballstad.

VEIEN VIDERE

FASE 1

VÅR/SOMMER 2019

Strakstiltak for å hindre ytterligere forfall på eksisterende bebyggelse

Etablere kontakt med øvrige grunneiere

FASE 2

2019/20

Mulighetsstudie, rammesøknad, og detaljprosjektering for tiltak på gbnr. 13/33

Igangsette tiltak på gbnr. 13/33

FASE 3

2020/21

Invitere til samarbeidsprosess mellom grunneiere

Utvikling av helhetlig utviklingsstrategi for Kjeøya i samarbeid mellom grunneiere, kommunale myndigheter og relevante lokale aktører

FASE 4

2021/22

Detaljregulering av Kjeøya

BYKON TIND