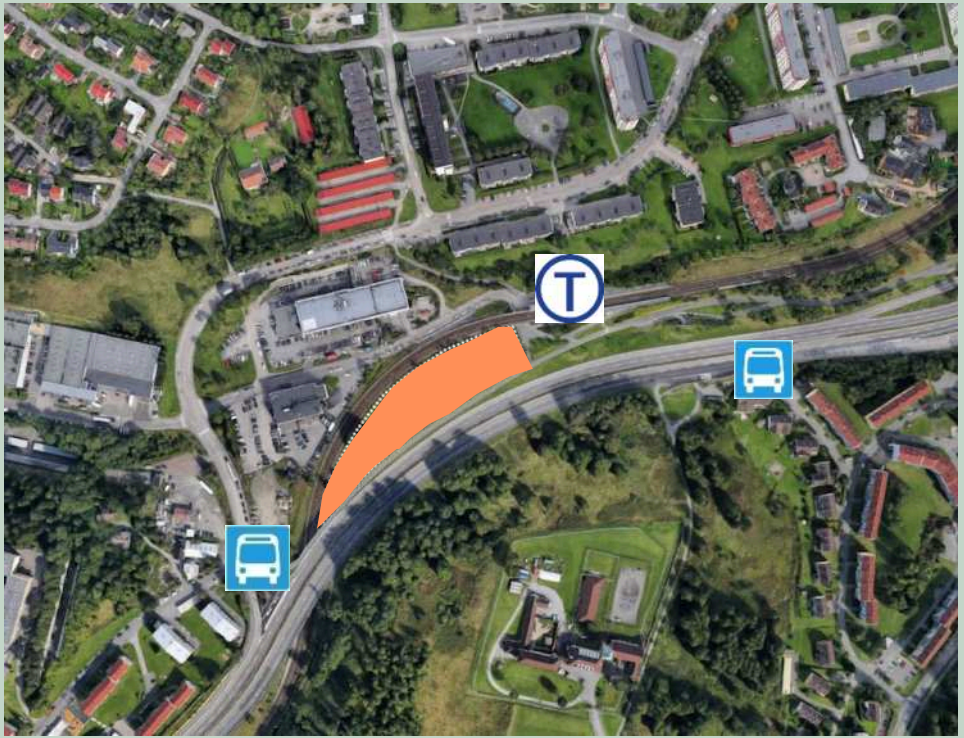
Kakkelovnskroken 3


Brayida

Kakkelovnskroken 3 – prosjektert nybygg til leie

Adresse:	Kakkelovnskroken 3, 0954 OSLO
Matrikkel:	Gnr. 90, bnr. 584
Eier:	Økologibygget AS
Type:	Kontor/produksjon/lager
Overtagelse:	Rammetillatelse er gitt. Planlagt byggestart i 2021. Ferdigstillelse Q1/Q2 2023
Tomt:	Ca. 10.194 m^2 (selveier)
Bygningsarealer:	Grunnetasje: 2.797 m^2 1. etasje: 2.834 m^2 Mesanin: 643 m^2 2. etasje: 2.814 m^2 Totalt ca. 9.088 m^2 BTA
Parkering:	42 stk. innvendig i grunnetasje.

.



T-banens linjer 4 og 5 går begge til/fra Rødtvet T-banestasjon. I rushtiden morgen og ettermiddag, er det hyppige avganger, ca. hvert 7. – 15. minutt, til/fra Rødtvet T-banestasjon.

Det er ca. 3 minutters gange fra bussholdeplass til Kakkelovnskroken 3.

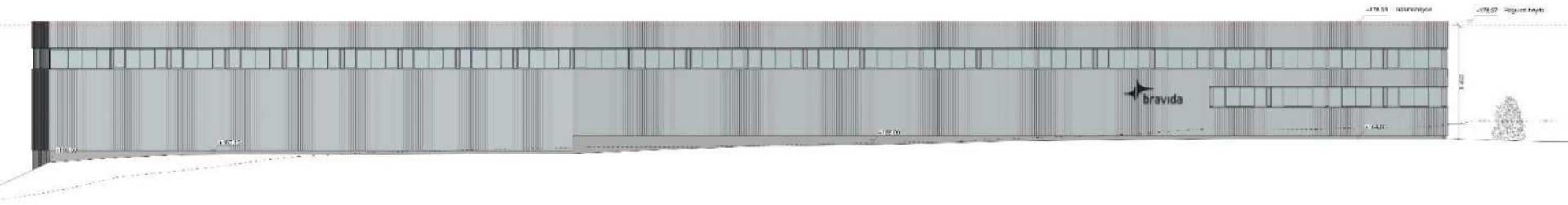
Utomhusplan



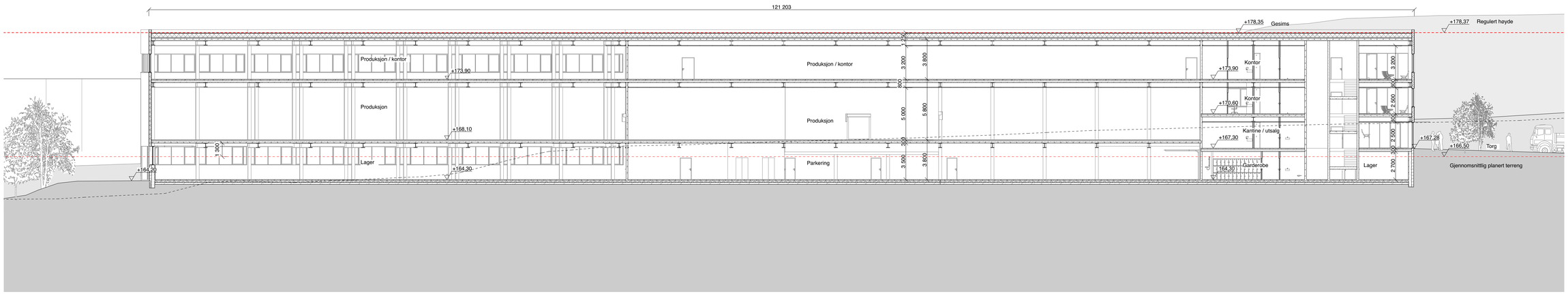
Bravida-huset

- Rammetillatelse foreligger god «timing» i forhold utløp eksisterende leieforhold
- Eget bygg – unik profilering – skaper identitet
- Sentralt beliggende og lett tilgjengelig eiendom fra alle hovedveier
- Vegg i vegg med Rødtvet T-banestasjon praktisk og miljøvennlig
- Skreddersydd nybygg – løsninger og materialvalg kan påvirkes
- Nybygg – effektivitet – funksjonalitet – totaløkonomi – trivsel
- Nybygg – miljøvennlig – energieffektivitet bedre inneklima
- Fin mulighet for implementering av Bravidas produkter og tjenester i eget bygg

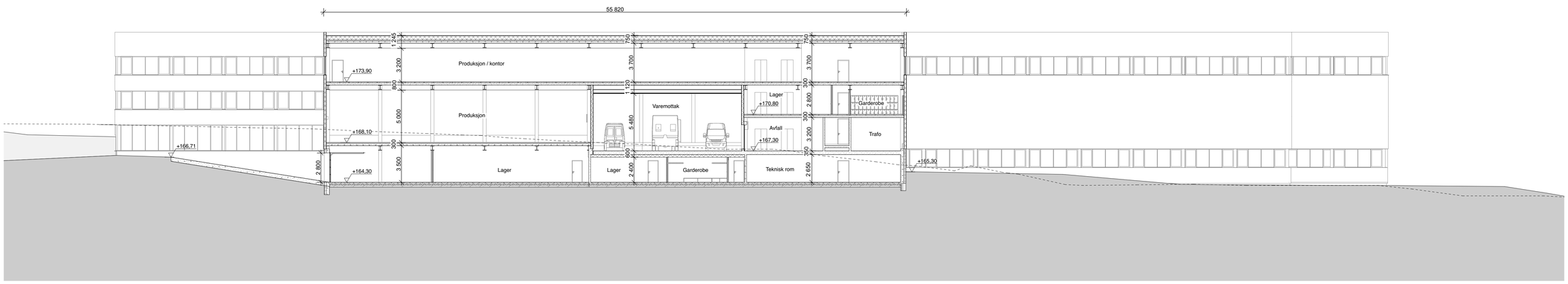
Fasader







Snitt E-E 1:200



Snitt F-F 1:200

NB! IKKE BYGGETEGNING. ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET.

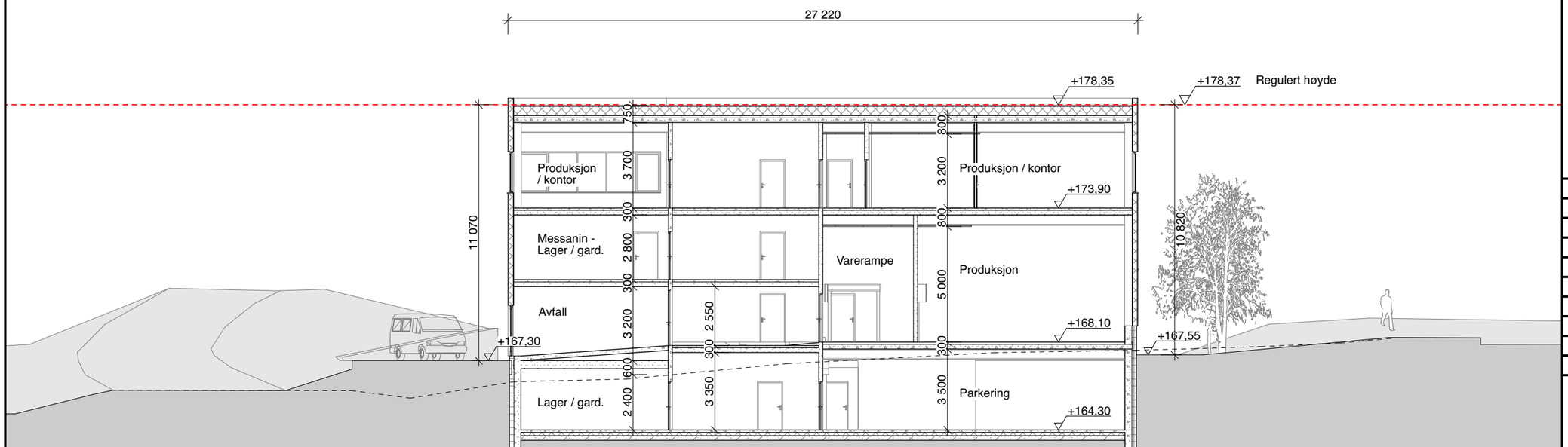
Byggherre

Økologibygget AS
Sandakerveien 114b
0484 Oslo

Prosjekt	**059 Kakkelovnskroken 3**		**90/584**
Tegning	**Snitt E-E og F-F**		
Tegning Nr.	**A.1.250**		
Mål	**1:200 (A1)**	Dato	**01.11.2019**
Sign.	**NLM**	Kontr.	**AE**

F R A G M E N T

Fragment AS
Hausmanns gate 6
0186 Oslo



NB! IKKE BYGGETEGNING. ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET.

Byggherre

Økologibygget AS
Sandakerveien 114b
0484 Oslo

Prosjekt	**059 Kakkelovnskroken 3**		**90/584**
Tegning	**Snitt B-B**		
Tegning Nr.	**A.1.220**		
Mål	**1:200 (A3)**	Dato	**01.11.2019**
Sign.	**NLM**	Kontr.	**AE**

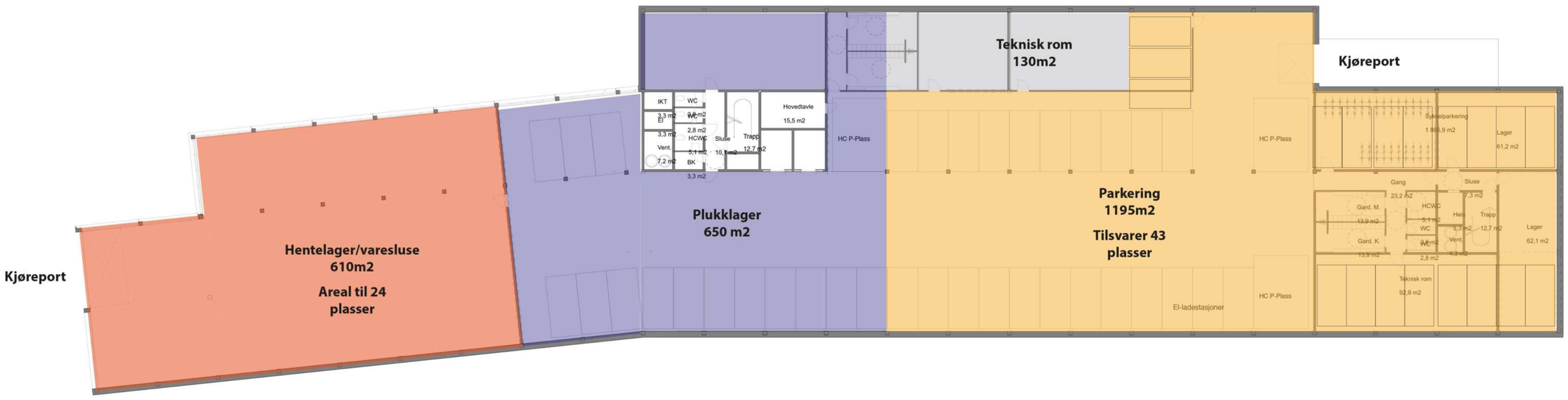
F R A G M E N T

Fragment AS
Hausmanns gate 6
0186 Oslo

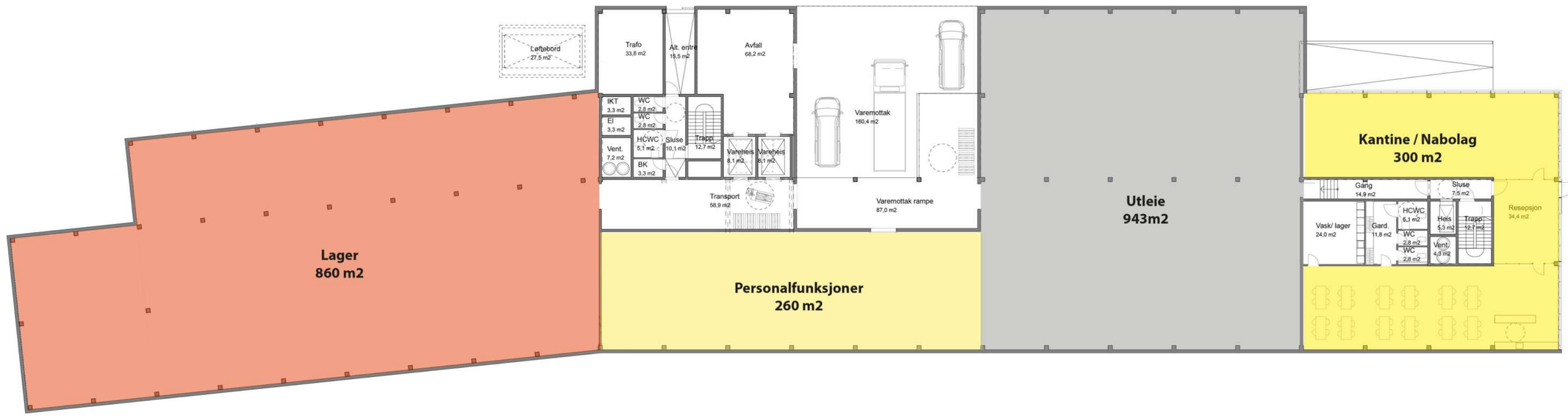
Planforslag – Bravida Region Oslo

Grunnetasje

1:250 (A2)



Plan 1
1:250 (A2)



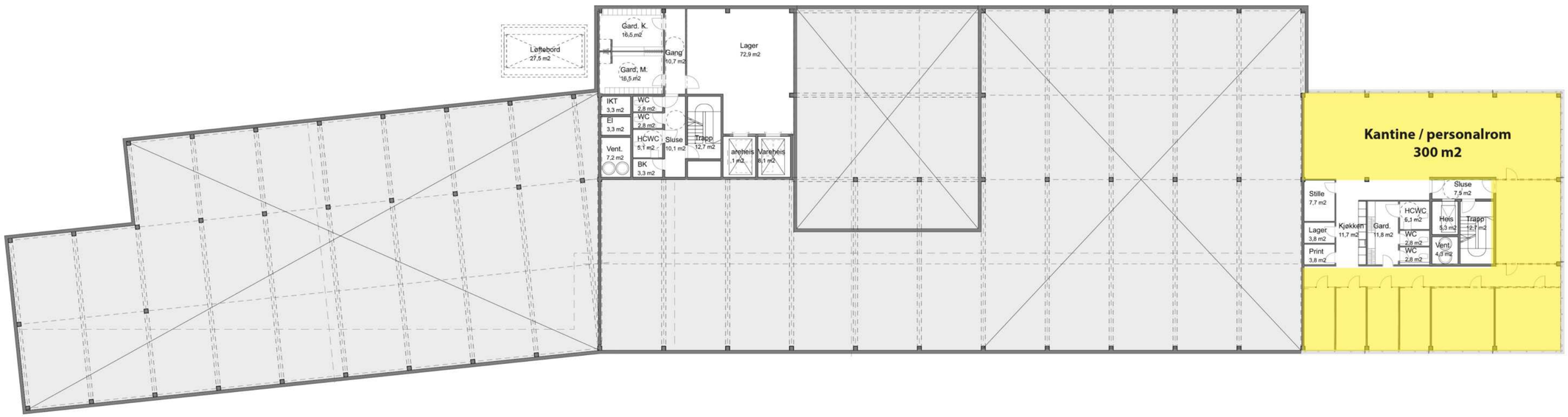
Utleibart areal

Personal - garderober / toaletter / kantine

Lager

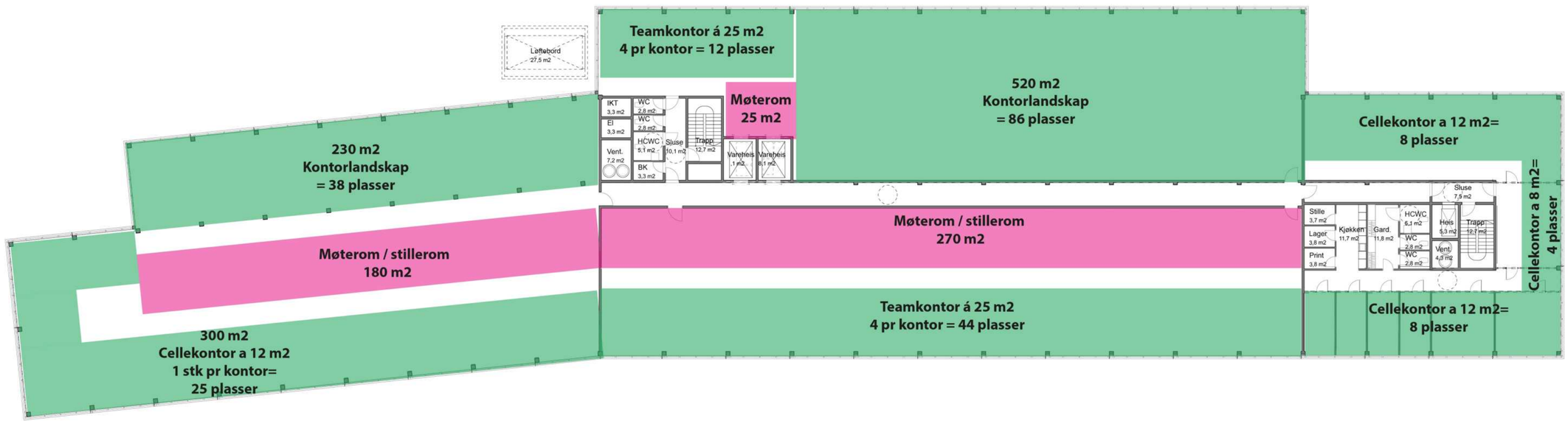
Mesanin - kantine

1:250 (A2)



Personal / kantine

Plan 2
1:25 (A2)



Kontorplasser iht arb. tilsynet.
6m2 gulvplass pr person

Plan 2
Sum kontorplasser = 225 stk

Plan 2 + messanin
Sum kontorplasser = 253 stk

Åpent landskap = 140 plasser
Teamkontor á 25m2 (4 pers) = 56 plasser
Cellekontor á 8-12m2 (1 pers) = 57 plasser

Åpent landskap = 55%
Teamkontor 4 pers = 22 %
Cellekontor 1pers= 23%

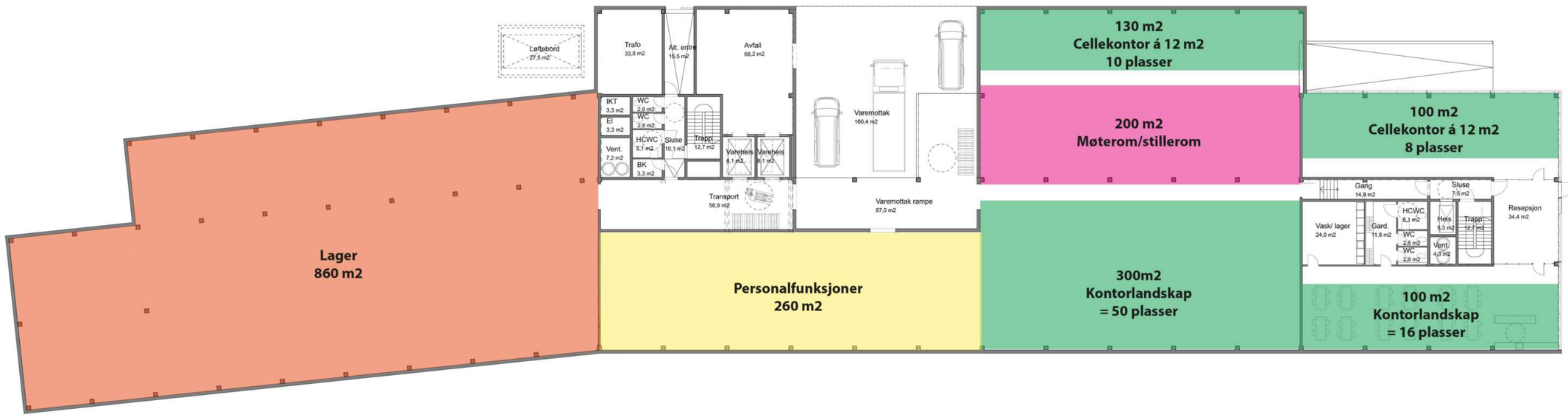
Kontorplasser

Møterom/stillerom

Planforslag – Administrasjon og Bravida Region Oslo

Plan 1 - Administrasjon

1:250 (A2)



Kontorplasser iht arb. tilsynet.
6m2 gulvplass pr person

Plan 1
Sum kontorplasser = 84 stk

Åpent landskap = 66 plasser
Cellekontor á 12m2 (1 pers) = 18 plasser

Kontorplasser

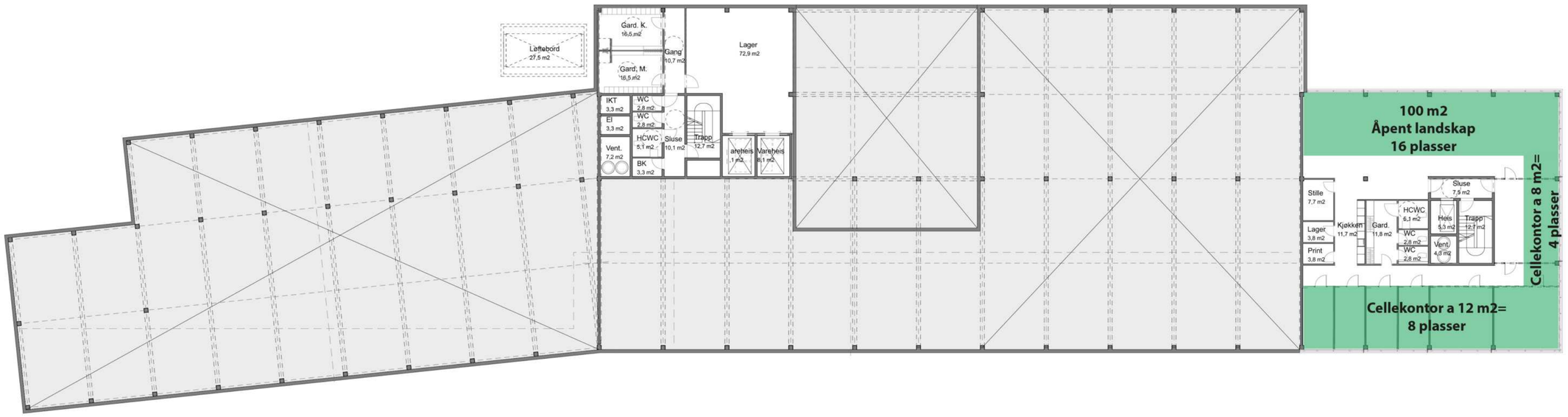
Møterom/stillerom

Personal - garderober / toaletter mm

Lager

Mesanin - arbeidsplasser

1:250 (A2)



Kontorplasser iht arb. tilsynet.
6m2 gulvplass pr person

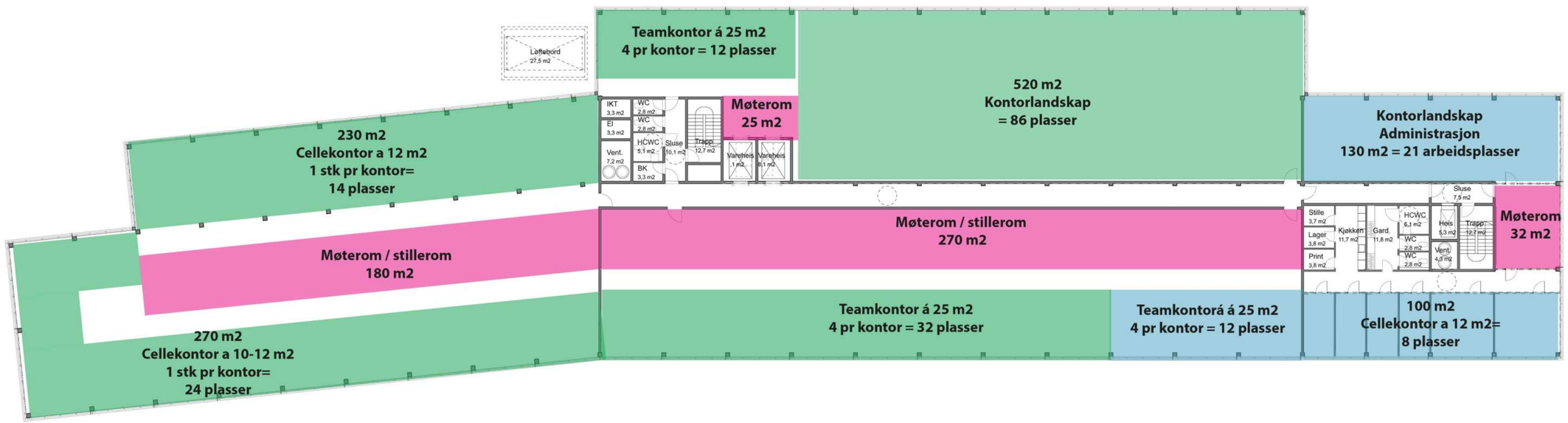
Messanin
Sum kontorplasser = 28 stk

Åpent landskap = 16 plasser
Cellekontor á 12m2 (1 pers) = 8 plasser
Cellekontor á 8m2 (1 pers) = 4 plasser

Kontorplasser

Plan 2 - Administrasjon

1:25 (A2)



Kontorplasser iht arb. tilsynet.
6m2 gulvplass pr person

Plan 2
Sum kontorplasser = 210 stk
Av disse administrasjon: 41 stk

Plan 1 + Plan 2
Sum kontorplasser = 293 stk

Åpent landskap = 173 plasser
Teamkontor á 25m2 (4 pers) = 56 plasser
Cellekontor á 10-12m2 (1 pers) = 64 plasser

Åpent landskap = 59%
Teamkontor 4 pers = 20 %
Cellekontor 1 pers= 21%

Administrasjon

Kontorplasser

Møterom/stillerom

Innredningsforslag







Illustrasjoner

Innredningsforslag



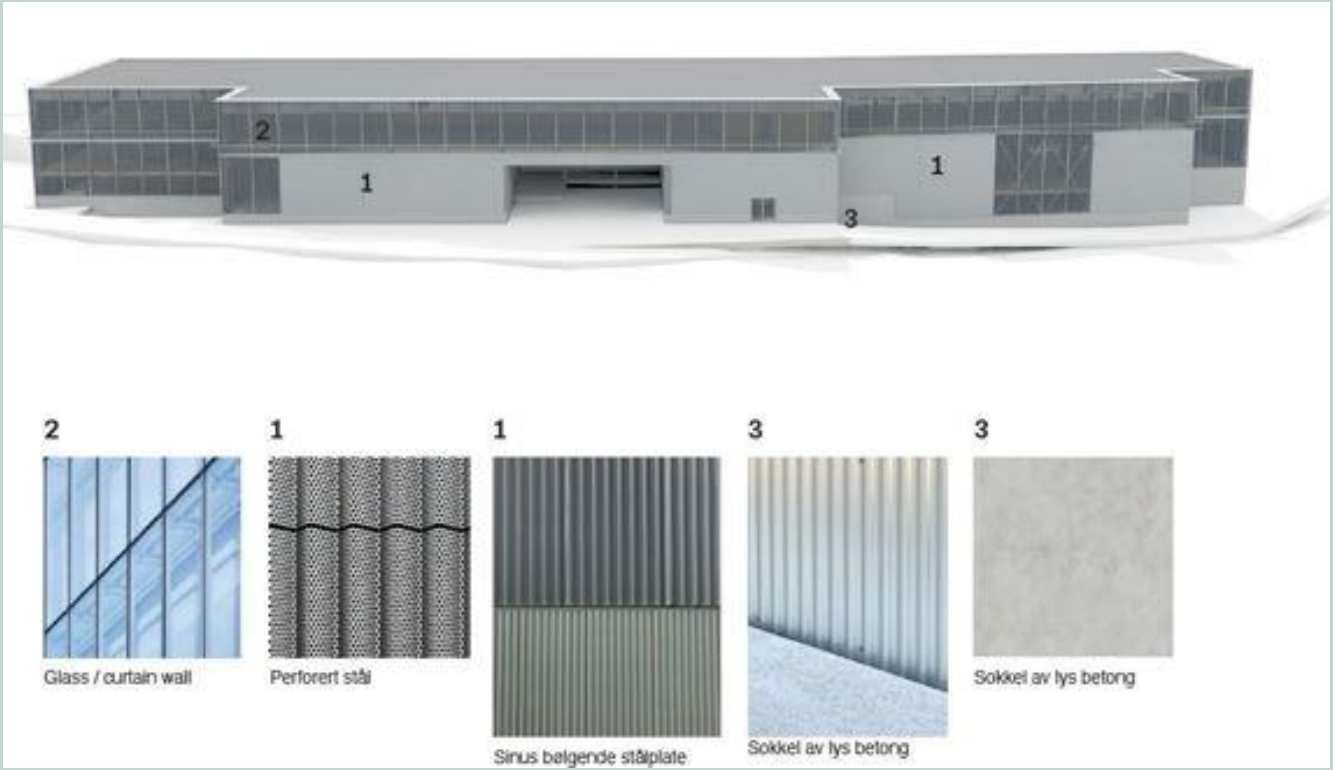


Illustrasjoner

Miljøhuset Bravida

- Fjernvarme
- Miljøvennlige materialvalg
- Lavenergistandard
- Sedumtak
- Solceller
- Miljøvennlig avfallshåndtering
- Energiklasse
- Sertifisering
- Innvendig sykkelparkering
- Bilpool

Materialer - fasader



Materialforslag - fasade



Materialforslag - fasade

Utbygger



Økologibygget AS
Bykon AS v/Knut Halvor Hansen
Mob. 915 93 195
E-post: khh@bykon.no

www.bykon.no

Arkitekt



Fragment AS
v/Arild Eriksen
Mob. 936 94 211
E-post: arild@fragmentoslo.no

www.fragmentoslo.no